

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling Plantageparken 17 december 2019

Tilstede

Sven Kjær – Plantagevej 22
Bjørn Carlsen – Lyngbyvej 351 A
Morten Ralbjerg – Plantagevej 24
Alice Bagger – Plantagevej 28
Susanne Michelsen Plantagevej 4
Bodil Fejø -Fuglegårdsvej 1c
Claus Schmidt -Fuglegårdsvej 3B
Jerry Hessner Fuglegårdsvænget 2c–
Wicki Jørgensen – Fuglegårdsvænget 2a
Martin Kinimond Lyngbyvej 351 B
Tove Flensborg – Plantagevej 8
Hanne Staunsgaard Plantagevej 14
Leif Juhl Plantagevej 10
Claus Rochat Plantagevej 32
Jens Nüchel Plantagevej 20
Anders Bendtsen Fuglegårdsvænget 2E

Fuldmagt

Mikael Kamstrup/Sine Hansen Plantagevej 26 –
Katrine Lange Plantagevej 30 –
Garageforeningenv/Jens Staugaard
Jes Daa Funder Mikkelsen Plantagevej 6
Stig Ørberg – Fuglegårdsvænget 2D
Mette Sølvsten Fuglegårdsvej 3A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Konstatering af lovlig indvarsling
3. Vedtagelse af vedtægter i henhold til udkast
4. Eventuelt

Formanden bød velkommen og præsenterede Alice som ny sekretær i bestyrelsen.

Ad 1.

Sven blev valgt som dirigent ved akklamation.

Ad 2.

Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til de eksisterende vedtægter.

Ad 3.

Det udleverede udkast til opdaterede vedtægter for grundejerforeningen blev enstemmigt vedtaget med udvalgte ændringer, der vil tillade opførelse af skure på de enkelte matrikler, samt for visse matrikler også plankeværk. Specifikke tilladte mål og detaljer vil fremgå af de nye tinglyste vedtægter..

Ligeledes vil der blive indføjet en specificeret frist i §5 stk 9, som tillader foreningen at lade arbejde udføre på et medlems vegne i tilfælde af misligholdelse.

Rykkergebyr for manglende kontingentbetaling sættes til kr 50, og beløbet pristalsreguleres.

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling Plantageparken 17 december 2019

Til brug for tinglysning af de vedtagne vedtægter indsamlede Alice CPR-numre fra alle de tilstedeværende, og vil indhente fra de øvrige medlemmer i foreningen.

I forbindelse med gennemgangen af det opdaterede udkast til vedtægter, blev der fremsat et forslag om at ændre medlemskontingentet således, at det ville blive et fast beløb for alle ejendomme svarende til dkr 1833 pr ejendom imod de nuværende beløb, som er udregnet på baggrund af ejendommenes forskellige grundarealer. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ud over de tinglyste vedtægter vil bestyrelsen udsende skrivelser om relevante og påkrævede emner.

Ad 4

Under eventuelt blev garageforeningens status bl.a. diskuteret.

Garageforening er en juridisk enhed. De individuelle garager er privat ejede og sælges af de respektive private ejere, og grundejerforeningen har ingen indflydelse på køb og salg af de individuelle garager.

Bjørn Carlsen

Sørensen