

REFERAT

Ordinær Generalforsamling Plantageparken - 31 maj 2021

Tilstede

Tove Flensborg, Plantagevej 8
Anders Bendtsen, Fuglegårdsvænget 2E
Frank Robben og Lise Hansen, Plantagevej 20
Jes Funder Plantagevej 6
Bodil Fejsø, Fuglegårdsvej 1C
Vince Hill, Fuglegårdsvænget
Bjørn Carlsen, Lyngbyvej 351 A
Alice Bagger, Plantagevej 28
Sven Kjær, Plantagevej 22
Susanne Michelsen, Plantagevej 4

Fuldmagter

Mette Sølvsteen Fuglegårdsvej 3A
Jens Staugaard, Plantagevej 14
Anne og Morten Ralbjerg Plantagevej 24

Pkt.1

Formanden bød velkommen til aftenens generalforsamling.
Efter en kort præsentationsrunde blandt de fremmødte fortsatte dagsordenen med punkt 2.

Pkt. 2 valg af dirigent

Sven blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Pkt 3 Bestyrelsens beretning for 2020

I det forgange år blev der afholdt 2 havedage. Første havedag lå vanen tro i juni med den store container, hvori alt grønt fra både fællesarealer og egne haver kunne afleveres. Desværre var der en del ikke-grønt affald såsom urtepotter mm, der også havde fundet vej til containeren. Den anden havedag i august, hvor medlemmernes egne grønne haveaffaldscontainere blev brugt blev også afholdt.

Der er blevet foretaget kloaksugning ved både den store kloak ved pumperne og ved de mindre langs Plantagevej. Det viste sig, at der var hældt meget diverse byggeaffald såsom mørtel, elektriskerrør og lignende affald fra byggeri direkte i kloakkerne. Så alle opfordres til at være opmærksomme på at hverken i selv eller jeres håndværkere hælder vand, hvori der er dele af byggeaffald i kloakkerne.

Ligeledes har bestyrelsen fortsat arbejdet fra 2019 med vedtægtsændringerne.

Pkt 4 Regnskab 2020

Kasserer gennemgik regnskabet, der udviste et resultat på -3.400 kr efter den obligatoriske overførsel af 90% af overskuddet til fonden.
Indtægter beløb sig til ca 60.000 kr og de samlede udgifter ca 90.000 kr.

Udgiftssiden var drevet af følgende poster:

Reparation og vedligehold: 46000

REFERAT

kloak 40,000
plæneklipper 4,000

website + "administration" 36000 -

Der har i årets løb primært været fokus på "Administration" dvs. Advokat og tinglysning i forbindelse med de nye vedtægter.

Egenkapitalen var i 2020 på 162.000 mod 178.000 i 2019.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt 5 Budget 2021

Budgettet for 2021 blev gennemgået.

Indtægterne via kontingentbetaling ligger på ca 62.000 kr.

De samlede budgetterede udgifter på ca 68.000 dækker over indkøb af diverse haveredskaber til fællesgaragen, en ny fælles gasgrill, en stor gyngesæt til legepladsen samt advokat og tinglysningsudgifter til færdiggørelse af vedtægterne i tillæg til de faste udgifter til el, havedage, forsikring mm. Der budgetteres således med et underskud på ca. 6.000 kr.

Pkt 6 Godkendelse af vedtægter

Alice gennemgik kort arbejdet med de nye vedtægter, der blev godkendt på generalforsamlingen i 2019. I løbet af 2020 blev der arbejdet på at finde den nemmeste måde at få tinglyst dokumenterne på alle de respektive ejendomme. Under denne proces skulle et nyt tinglysningssystem sættes i drift, hvilket betød at, så vi skulle nå at alle medlemmer underskrev med meget kort frist, hvilket ikke viste sig muligt. Vedtægterne skal derfor igen indsendes til tinglysning. Alle medlemmer vil høre nærmere, når de igen ligger klar til underskrift i tinglysningssystemet.

Derudover ville Gentofte kommune ikke godkende foreningens klausul om at ejendomme ud mod Lyngbyvej ville kunne opføre et højere hegn end 180 cm, da det blev i strid med en ny lokalplan. Det betyder at klausulen skal ud af foreningens vedtægter, og et nyt sæt vedtægter uden det kontroversielle afsnit skal til afstemning på generalforsamlingen, vedtages igen og videre til advokat og tinglyses.

På generalforsamlingen var der ikke tilstrækkeligt antal stemmer tilstede til at forslaget kunne vedtages. Der kræves 22 stemmeberettigede, og der var kun 13 stede.

Der vil derfor blive indkaldt til Ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.

Pkt 7 indkomne forslag -

Der var indkommet et forslag, men da forslagsstiller ikke var tilstede, bortfaldt forslaget.

Pkt 8 Valg af medlemmer til bestyrelse.

Alice Bagger var på valg og blev genvalgt

Sven Kjær var på valg og blev genvalgt

Morten Ralbjerger er udtrådt af bestyrelsen, og Vince Hill, tidligere suppleant blev valgt

REFERAT

Suppleanter

Til suppleanter valgtes

Jes Funder, Plantagevej 6

Frank Robben, Plantagevej 20

Hanne Staugaard blev genvalgt som revisor

Jens Staugaard blev genvalgt som revisorsuppleant

Pkt 9. Evt.

Under punktet eventuelt udspandt der sig en god snak om en række forskellige emner:

Der blev opfordret til at de, der har tid og lyst helt uformelt mødes fredage mellem 17-18 ved den fælles terrasse ved græsarealet til en hyggesnak over en medbragt vand/øl/vin, eller hvad man nu har lyst til.

Det blev diskuteret, hvordan vi bedst sikrer, at den nyindkøbte gasgrill til fælles brug kan holdes i ren og pæn stand. Der var forslag om depositum og en liste ophængt i garagen, hvor man kan "reservere" grillen. I første omgang nøjes vi med listen, og håber på at vi kan undgå for meget administration med penge frem og tilbage. Den indkøbte gas er beregnet til den fælles grill, og kan ikke benyttes til medlemmernes eventuelle private gasgrill.

I forlængelse af snakken om vedligeholdelse af grillen blev også brugen af den fælles plæneklipper diskuteret. Det er ikke alle brugere, der husker at rengøre den efter brug.

Foreningen har som sådan ikke noget specifikt ordensreglement vedrørende tidspunkter for fester mm, men alle opfordres til at fortsætte den gode skik med at tage hensyn til naboer og andre, og med at lægge en seddel i postkasserne for at oplyse om forestående arrangementer.

Den stigende varebiltransport ind og ud ved Plantagevej har skabt nogle meget u hensigtsmæssige situationer. Der vil blive sat nogle skilte op om, at varevogne mm ikke kan køre hele vejen op langs den private vej, hvor der er meget smalt.

Ligeledes vil foreningen gerne holde pladsen for enden af garagerne fri for parkerede biler, dels for at sikre at asfalten ikke synker, og dels give mere plads til at børn og barnlige sjæle kan køre på rulleskøjter, løbehjul mm. På samme måde opfordres alle til at holde fællesarealer fri for opbevaring af private effekter.

Med disse fælles opfordringer afsluttedes generalforsamlingen med tak for en god, konstruktiv og hyggelig aften.

- ## -

Konstitution på et efterfølgende bestyrelsesmøde:

Formand Bjørn Carlsen

Næstformand Alice Bagger

Kasserer Susanne Michelsen

Webmaster Vince Hill

Medlem Sven Kjær

Bjørn Carlsen Formand

Susanne Michelsen